

**ATA Nº 02
JULGAMENTO**

PROCESSO: Licitação nº 0013018/2023 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 22.11.2023
DATA DA ABERTURA: 08.01.2024 às 09h30min.
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 36 (trinta e seis)

OBJETO: Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.
APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 10.11.2023, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 01.11.2023, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 24.10.2023.

1 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

- Não houve

1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 01 - Casa de alvenaria com 126,99 m² de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m² de área privativa e respectivo terreno com 255 m², Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS.
Preço mínimo: R\$ 135.100,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ricardo Neves	À Vista(*)	R\$ 301.100,00
2º	Elza Neves	À Vista(*)	R\$ 185.500,00
3º	Renan Mansque da Silveira	Financiamento	R\$ 180.000,00
4º	Celene Weege	Financiamento	R\$ 160.000,00
5º	Costa Doce Construções e Incorporações Ltda.	À Vista	R\$ 139.900,00
6º	Clóvis Duarte Jacob	Financiamento	R\$ 136.011,00

(*) **À Vista:** R\$ 301.100,00 (trezentos e um mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Ricardo Neves**, sendo o total do item 01 licitado o valor de R\$ 301.100,00 (trezentos e um mil e cem reais).

Item 21 - Prédio residencial nº 1944, com 3 dormitórios e área real construída de 105,56m²; e respectivo terreno com área de 300,00m². Situado à Rua 1 (Rua Arnoldo José Berger), Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 5.178 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS.
Preço mínimo: R\$ 61.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Davi Martins Dahm	À Vista (*)	R\$ 62.100,00

(*) **À Vista:** R\$ 62.100,00 (sessenta e dois mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Davi Martins Dahm**, sendo o total do item 21 licitado o valor de R\$ 62.100,00 (sessenta e dois mil e cem reais).

Item 27 - Terreno urbano, lote nº 08, com área de 418,75m², sem benfeitorias. Sito à Rua Tapejara, s/n, quadra E, Loteamento Parque Leão XIII, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 14.796 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.
Preço mínimo: R\$ 138.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Bioto Construção e Incorporação Ltda.	À Vista (*)	R\$ 138.600,00

(*) **À Vista:** R\$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Boto Construção e Incorporação Ltda.**, sendo o total do item 27 licitado o valor de R\$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos reais).

Item 28 - Terreno urbano com 405 m², sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS.

Preço mínimo: R\$ 39.375,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Vagner Escalante da Silva	Financiamento(*)	R\$ 51.000,00
2º	Leandro Sostruznik Studzinski	À Vista	R\$ 46.990,00
3º	Alícia da Rocha Pires	Financiamento	R\$ 42.101,00

(*) **Financiamento:** R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais) na data da convocação e R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 10 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Vagner Escalante da Silva**, sendo o total do item 28 licitado o valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

Item 31 - Apartamento 303, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa e box 42 c/área de 11,27m², na Av. Protásio Alves, 5188, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.560 e 128.655 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 161.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Francisco Nicolau Alves Krieser	Financiamento(*)	R\$ 262.371,71
2º	Cristine de Carvalho Leite	Financiamento	R\$ 211.099,73
3º	Pedro Fernandes Neto	Financiamento	R\$ 211.000,00
4º	Cristiano da Rosa Cardoso	À Vista	R\$ 201.750,00
5º	Guilherme Farina da Silva Florence	Financiamento	R\$ 201.000,00
6º	Davi Martins Dahm	À Vista	R\$ 182.000,00
7º	Raquel Corine Scalabrini	À Vista	R\$ 170.102,00
8º	Gabriel da Silva Damião	À Vista	R\$ 167.000,00
9º	Diego Kaipper de Souza	À Vista	R\$ 167.000,00
10º	Adriana Freitas	Financiamento	R\$ 165.200,00
11º	Alexandre de Almeida Barcelos	À Vista	R\$ 165.101,00
12º	Natália Bernardini Leal	Financiamento	R\$ 163.101,00
13º	Cristiano Martyniak de Lima	À Vista	R\$ 162.500,00
14º	Roberto Rivelino	À Vista	R\$ 162.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais) na data da convocação e R\$ 259.200,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Francisco Nicolau Alves Krieser**, sendo o total do item 31 licitado o valor de R\$ 262.371,71 (duzentos e sessenta e dois mil e trezentos e setenta e um reais e setenta e um centavos).

Item 34 - Casa nº 108 do Condomínio Ville Estile, de alvenaria, tipo B2, composta de 2 pavimentos e pátio interno, c/ área real privativa de 86,63 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,61 m², o que perfaz área total de 91,24 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,0140690 no todo. Na parte frontal do terreno vaga de estacionamento de 2,40 m x 4,60 m. Estrada João Salomoni, 600, Bairro Cavalhada, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 131.086 da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 310.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Adriano Petry	Financiamento(*)	R\$ 330.600,00
2º	Elenir Oliveira Pedrazzini	Financiamento	R\$ 311.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) na data da convocação e R\$ 230.600,00 (duzentos e trinta mil e seiscentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de até 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Adriano Petry**, sendo o total do item 34 licitado o valor de R\$ 330.600,00 (trezentos e trinta mil e seiscentos reais).

Item 35 - Apartamento nº 1.507 do Bloco 05, localizado no décimo sexto pavimento, com área real privativa de 65,52 m², e box nº 1.023, localizado no subsolo, com área real privativa de 10,58 m², ambos no Edifício Residencial Terra Nova - Vista Alegre, Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 240, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 150.487 e 151.551 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 279.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Matheus Landsman dos Santos Neves	Financiamento(*)	R\$ 291.310,00
2º	Pablo Garcia Goulart	Financiamento	R\$ 281.600,00

(*) **Financiamento:** R\$ 29.131,00 (vinte e nove mil, cento e trinta e um reais) na data da convocação e R\$ 291.310,00 (duzentos e noventa e um mil e trezentos e dez reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Matheus Landsman dos Santos Neves**, sendo o total do item 35 licitado o valor de R\$ 291.310,00 (duzentos e noventa e um mil e trezentos e dez reais).

Item 39 - Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m², e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 168.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sandra Doberstein	Financiamento(*)	R\$ 170.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) na data da convocação e R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Sandra Doberstein**, sendo o total do item 39 licitado o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Item 40 - Apartamento nº 354, com 2 dormitórios e área real privativa de 69,1713m². Sito à Avenida do Forte, nº 962, bloco F, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 28.022 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 133.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pedro Fernandes Neto	Financiamento(*)	R\$ 141.000,00
2º	Claudio José Tomczak Junior	À Vista	R\$ 135.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 30.900,00 (trinta mil e novecentos reais) na data da convocação e R\$ 110.100,00 (cento e dez mil e cem reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Pedro Fernandes Neto**, sendo o total do item 40 licitado o valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais).

Item 41 - Prédio residencial nº 03, Condomínio Porto Seguro, com 3 pavimentos e área real privativa de 118,00m²; Box nº 03, com área real privativa de 10,58m². Sitos à Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 120.637 e 120.650 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 234.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Franco Andrei Dewitt Paiva	Financiamento(*)	R\$ 240.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 20 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Franco Andrei Dewitt Paiva** sendo o total do item 41 licitado o valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Item 46 - Apartamento nº 501, 02 dormitórios, com área privativa de 74,95m², no Edifício Belvedere Residencial. Localizado na Rua Felipe de Oliveira nº 842, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 114.928 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 342.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Lilia Vogel de Castilho	Financiamento(*)	R\$ 396.802,00
2º	Tiago André Piccoli	Financiamento	R\$ 363.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 349.802,00 (trezentos e quarenta e nove mil e oitocentos e dois reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 29 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Lilia Vogel de Castilho** sendo o total do item 46 licitado o valor de R\$ 396.802,00 (trezentos e noventa e seis mil e oitocentos e dois reais).

Item 48 - Apartamento nº 202 com área real privativa de 47,92m², do Edifício Irini, Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 83.237 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 95.900,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Priscila Ceconelo Silva	Financiamento(*)	R\$ 107.210,00
2º	Claudio José Tomczak Junior	À Vista	R\$ 97.100,00
3º	Fernando Pires	Financiamento	R\$ 96.501,00

(*) **Financiamento:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 80.210,00 (oitenta mil duzentos e dez reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Priscila Ceconelo Silva** sendo o total do item 48 licitado o valor de R\$ 107.210,00 (cento e sete mil e duzentos e dez reais).

Item 108 - Apartamento nº 32, com área privativa de 79,90m². Localizado na Rua São Caetano nº 561, Edifício Oliva, Bairro Centro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 43.413 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

Preço mínimo: R\$ 175.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Francisco Nicolau Alves Krieser	Financiamento(*)	R\$ 177.371,71

(*) **Financiamento:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) na data da convocação e R\$ 159.371,71 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e setenta e um centavos), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Francisco Nicolau Alves Krieser** sendo o total do item 108 licitado o valor de R\$ 177.371,71 (cento e setenta e sete mil e trezentos e setenta e um reais e setenta e um centavos).

Item 109 - Prédio de alvenaria, com 97,81 m² de área construída, e respectivo terreno com 1.320,00m², localizado na Rua Pastor Hasenack nº 226, na cidade de Teutônia/RS. Objeto da matrícula de nº 5269.

Preço mínimo: R\$ 750.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Cooperativa Regional de Desenvolvimento Teutônia	Financiamento(*)	R\$ 752.500,00

(*) **Financiamento:** R\$ 152.500,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais) na data da convocação e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com financiamento pelo SFH/SH.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Cooperativa Regional de Desenvolvimento Teutônia** sendo o total do item 109 licitado o valor de R\$ 752.500,00 (setecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

2 – Vencedor(es):

- 2.1 – **Ricardo Neves**, item 01 do Edital;
- 2.2 - **Davi Martins Dahm**, item 21 do Edital;
- 2.3 - **Bioto Construção e Incorporação Ltda.**, item 27 do Edital;
- 2.4 - **Vagner Escalante da Silva**, item 28 do Edital;
- 2.5 - **Francisco Nicolau Alves Krieser**, item 31 do Edital;
- 2.6 - **Adriano Petry**, item 34 do Edital;
- 2.7 - **Matheus Landsman dos Santos Neves**, item 35 do Edital;
- 2.8 - **Sandra Doberstein**, item 39 do Edital;
- 2.9 - **Pedro Fernandes Neto**, item 40 do Edital;
- 2.10 - **Franco Andrei Dewitt Paiva**, item 41 do Edital;
- 2.11 - **Lilia Vogel de Castilho**, item 46 do Edital;
- 2.12 - **Priscila Ceconelo Silva**, item 48 do Edital;
- 2.13 - **Francisco Nicolau Alves Krieser**, item 108 do Edital;
- 2.14 - **Cooperativa Regional de Desenvolvimento Teutônia**, item 109 do Edital.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 08.03.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 02 a 20, 22 a 26, 29 e 30, 32 e 33, 36 a 38, 42 a 45, 47 e 49 a 107 por ausência de proposta.

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petroli
Presidente

Camila Lima Vellinho

José Hélio Rodrigues Cifuentes